|  |
| --- |
| 4. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 13. DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  O DAVANJU U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG  GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Požege  IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege  Listopad, 2025. |

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ckk\*BCB\*pBk\*- +\*yqw\*azn\*xdA\*pyi\*ugB\*xCk\*ptA\*mBu\*FwC\*fsE\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*rwt\*ghw\*qCy\*Ayl\*nug\*zfE\*- +\*ftw\*sdb\*suD\*sfj\*uci\*uAr\*CDr\*gia\*mai\*Cck\*onA\*- +\*ftA\*ygF\*yos\*vbB\*fxk\*slo\*Doz\*ylD\*wCm\*yuk\*uws\*- +\*xjq\*Cfs\*tmz\*ylt\*agy\*zht\*hbA\*iks\*Eky\*aaj\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-03/31

URBROJ: 2177-1-01/01-25-4

Požega, 29. rujna 2025.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta

- dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22. - u nastavku teksta: Statut), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/13., 19/13., 5/14. i 19/14., 4/18., 7/18.- pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18. i 110/18.- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20. i 145/24.), te u odredbi članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege,

2. Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ckk\*BCB\*pBk\*- +\*yqw\*azn\*xdA\*pyi\*ugB\*xCk\*ptA\*mBu\*FwC\*fsc\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*DuE\*Dxm\*btl\*acb\*xbm\*zfE\*- +\*ftw\*gzj\*hyj\*uFs\*Bjj\*Eiw\*nAm\*odk\*DgE\*yez\*onA\*- +\*ftA\*sfn\*nuz\*rmz\*svl\*Drx\*yla\*wqD\*Cbv\*lnt\*uws\*- +\*xjq\*Bus\*bFk\*bsh\*Amj\*uzE\*crk\*iDb\*rEi\*Dtq\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-03/31

URBROJ: 2177-1-01/01-25-2

Požega, 29. rujna 2025.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 29. rujna 2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao u predloženom tekstu.

II. Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege

2. Pismohrani.

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ckk\*BCB\*pBk\*- +\*yqw\*azn\*xdA\*pyi\*ugB\*xCk\*ptA\*mBu\*FwC\*uyb\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*jll\*ggj\*Ekj\*jas\*gwz\*zfE\*- +\*ftw\*ibc\*xtg\*BBc\*Blm\*Aok\*sfj\*axk\*kdg\*pnk\*onA\*- +\*ftA\*Ddz\*Arl\*xEB\*xvo\*pyb\*tgB\*yva\*wvC\*Cjc\*uws\*- +\*xjq\*roa\*bAq\*Bvi\*lfw\*rCw\*uzq\*tuj\*xjn\*DCb\*uzq\*- |

PRIJEDLOG

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/25-03/31

URBROJ: 2177-1-02/01-25-1

Požega, \_\_. listopada 2025.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 4. sjednici, održanoj dana \_\_. listopada 2025. godine, donosi

O D L U K U

o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup dijelova javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Požege.

Članak 2.

(1) Dijelovi javnih površina i neizgrađeno građevinsko zemljište mogu se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera.

(2) Pod objektima i napravama privremenog karaktera podrazumijevaju se montažne garaže, otvorena skladišta, šatori, kiosci, pokretne naprave, panoi, reklame, tende i sl. (u daljnjem tekstu: privremeni objekti).

Članak 3.

(1) Kioscima se u smislu ove Odluke, smatraju objekti lagane konstrukcije koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi, koji su estetski oblikovani, postavljeni pojedinačno ili grupno, a služe:

* za prodaju voća i povrća
* za prodaju cvijeća
* za prodaju novina i duhana
* za prodaju suvenira, razglednica, knjiga i sl. proizvoda
* za prodaju plodina
* za prodaju slastica, osvježavajućih napitaka i sladoleda
* za pružanje pečenjarskih usluga.

(2) Lokacija dobivena u zakup za postavljanje objekata iz prethodnog stavka, može se dati u podzakup najdulje do godine dana uz suglasnost Gradonačelnika Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

(3) Pokretnim napravama u smislu ove Odluke kao i Odluke o komunalnom redu smatraju se: stolovi i stolice, suncobrani, pokretne ograde i žardinjere ispred ugostiteljskih radnji, stalci, klupe, automati za prodaju napitaka, cigareta, sladoleda i sl., hladnjaci za sladoled, pokretna ugostiteljska radnja, peći za pečenje plodina, šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost ili djelatnost cirkusa te zabavne radnje i motorna vozila ako se iz njih vrši prodaja ili obavlja uslužna djelatnost, sve vrste samostojećih tendi, montažni objekti i drugi izlošci.

(4) Pokretnim napravama ne smatraju se u smislu stavka 1. ovog članka privremeno postavljeni šatori trgovačkih društava u (većinskom) vlasništvu Grada Požege ili Požeško-slavonske županije, kao ni naprave koje ova trgovačka društva koriste kad obavljaju radove iz svog djelokruga

Članak 4.

Privremeni objekti, ako je to posebnim zakonima ili na zakonu zasnovanim propisima propisano, izuzev pokretnih naprava iz članka 3. ove Odluke, postavljaju se na dijelove neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina (u daljnjem tekstu: lokacije), u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Grada Požege, odnosno uvjetima utvrđenim ugovorom o zakupu lokacije.

II. UVJETI I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

Članak 5.

(1) Površine javne namjene daju se u zakup radi postavljanja objekata i naprava privremenog karaktera putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj) ili neposrednom pogodbom.

(2) Natječaj iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Požege.

(3) Natječaj raspisuje Gradonačelnik, a provodi Povjerenstvo za provođenje licitacije za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Požege (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(4) Povjerenstvo broji 5 (pet) članova, a imenuje ga Gradonačelnik.

Članak 6.

1. Natječaj obvezatno sadrži:

* lokaciju i površinu zemljišta
* namjenu za koju se lokacija daje u zakup
* vrijeme na koje se lokacija daje u zakup
* početnu visinu zakupnine
* visinu jamčevine u iznosu mjesečne zakupnine za lokaciju za koju se natječe
* rok za podnošenje pismenih ponuda, način predavanja ponuda, te datum i vrijeme

otvaranja ponuda radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuđača

* kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuđača.

(2) Gradonačelnik može prilikom raspisivanja natječaja iz članka 7. ove Odluke, odrediti provođenje usmene javne licitacije.

(3) Ostali uvjeti vezani uz samu provedbu natječaja definirat će se Pravilnikom koji donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Upravnog odjela u kojem s obavljaju komunalni poslovi (u daljnjem tekstu: nadležni Upravni odjel).

Članak 7.

Rok za podnošenje pisanih ponuda, ako se natječaj provodi dostavljanjem pisanih ponuda, ne može biti kraći od 8 (osam) dana računajući od dana objavljivanja natječaja.

Članak 8.

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuđača u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 9.

(1) Ako se natječaj provodi dostavljanjem pisanih ponuda, ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „Grad Požega - Natječaj za zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta od \_\_\_ godine - ne otvarati“, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u pisarnicu Grada Požege.

(2) Uz ponudu se mora priložiti i dokaz o uplaćenoj jamčevini.

(3) Ako se natječaj provodi usmenom javnom licitacijom, licitaciji je dužan biti nazočan natjecatelj ili njegov punomoćnik.

(4) Dokaz o uplaćenoj jamčevini, natjecatelj je dužan dostaviti Gradu Požegi najkasnije jedan radni dan prije dana održavanja licitacije.

Članak 10.

(1) Nakon zaključivanja natječaja, ako se natječaj provodi dostavljanjem pisanih ponuda, Povjerenstvo razmatra prispjele ponude i donosi odluku o najpovoljnijem ponuđaču, te predlaže Gradonačelniku da s najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu lokacije.

(2) Ako se licitacija provodi usmenim javnim nadmetanjem, Povjerenstvo proglašava najpovoljnijeg ponuđača i predlaže Gradonačelniku da s najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o korištenju lokacije.

(3) Ugovor se neće sklopiti ukoliko najpovoljniji ponuđač ima nepodmirene obveze prema Proračunu Grada Požege po svim osnovama, što se provjerava po službenoj dužnosti.

(4) Povjerenstvo je dužno voditi zapisnik o otvaranju ponuda i utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

(5) Na obavljeni izbor ostali ponuđači imaju pravo prigovora Gradonačelniku Grada Požege u roku 8 (osam) dana od dana primitka odluke Povjerenstva kojom se obavještavaju o rezultatu natječaja, odnosno u roku od 8 (osam) dana od dana provođenja licitacije.

Članak 11.

(1) Ovlašćuje se nadležni Upravni odjel da može davati u zakup lokacije neposrednom pogodbom u slijedećim slučajevima:

1. kad bračni drug ili djeca dosadašnjeg zakupca, koji je umro ili je umirovljen, nastavljaju obavljati djelatnost radi koje je lokacija dana u zakup i to samo do isteka roka određenog rješenjem ili ugovorom s dosadašnjim zakupcem
2. kad ugostiteljska poduzeća, odnosno ugostiteljske i zanatske radnje postavljaju stolove, stolice, pokretne ograde i druge naprave ispred objekta u kojem obavljaju registriranu djelatnost
3. kad nastane potreba preseljenja zakupca u cilju realizacije prostorno planske dokumentacije Grada Požege, a postoji obveza Grada Požege da se osigura druga lokacija;
4. kad se održavaju značajnije društvene ili kulturno-umjetničke manifestacije, prezentacije i sl. i to samo za vrijeme (period) održavanja tih manifestacija, odnosno prezentacija;
5. za postavljanje pokretnih naprava;
6. kupcu kioska kojem dosadašnji zakupac proda kiosk temeljem pravovaljanog kupoprodajnog ugovora, do roka navedenog u osnovnom ugovoru;
7. za potrebe gradilišta (za odlaganje građevinskog materijala, postavljanje građevinskih skela i sl.).

(2) O dodjeli lokacije iz stavka 1. točke 1. do 7. ovog članka, nadležni Upravni odjel donosi rješenje.

(3) Gradonačelnik može odobriti postavljanje panoa na javnoj površini neposrednom pogodbom, po zahtjevu stranke, ako javna površina na kojoj se pano postavlja nije veća od 5 m2.

(4) Na prijedlog nadležnog Upravnog odjela Gradonačelnik može odlučivati o pojedinačnim zahtjevima o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava, te za održavanje različitih manifestacija i prezentacija.

(5) Zaključak donesen o pojedinačnom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka, Gradonačelnik nije dužan donositi uz posebno obrazloženje.

(6) Ukoliko se utvrdi da podnositelj zahtjeva za korištenje javne površine nije podmirio svoje obveze prema Gradu Požegi (zakupnina, porez na zakup javne površine, komunalnu naknadu, komunalni doprinos, i sl.), nadležni Upravni odjel odbit će zahtjev svojim rješenjem.

III. DAVANJE U ZAKUP TERASA

Članak 12.

(1) Terase se mogu postavljati na način da svojim položajem i smještajem što bolje udovolje namjeni i to na lokacijama na kojima:

* svojom postavom ne ometaju odvijanje kvalitetnog i kontinuiranog pješačkog prometa, kolnog prometa, te prometa interventnih vozila
* ne sprječavaju ili otežavaju korištenje zgrada ili drugih građevina
* ne ugrožavaju sigurnost ljudi, odnosno ne predstavljaju potencijalnu opasnost za imovinu;
* ne smanjuju preglednost (zaklanjaju vertikalnu signalizaciju, smanjuju trokut preglednosti i sl.)
* ne utječu negativno na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora
* ne utječu negativno na zelene površine
* ne predstavljaju dodatni izvor buke i onečišćenja.

(2) Dodatne uvjete i način provođenja postupka davanja javne površine u zakup za potrebe postavljanja terasa propisat će se posebnim Pravilnikom kojega na temelju ove Odluke donosi Gradonačelnik.

Članak 13.

(1) Grad Požega i pravna ili fizička osoba kojoj je lokacija dodijeljena zaključuju ugovor o zakupu, odnosno nadležni Upravni odjel donosi rješenje o zakupu javne površine.

(2) Ugovor o zakupu, odnosno rješenje mora sadržavati detaljne oznake zemljišta, vrijeme trajanja zakupa, vrstu djelatnosti koja će se obavljati na zakupljenoj lokaciji, visinu i način plaćanja zakupnine, te uvjete o raskidanju ugovora o zakupu u smislu članka 16. i 18. ove Odluke.

Članak 14.

(1) Zakupnine se utvrđuju po m² zakupljene lokacije i to u mjesečnom ili dnevnom iznosu.

(2) Zakupnine se određuju prema vrstama djelatnosti što će se obavljati na zakupljenim lokacijama i prema zonama u kojoj se lokacija nalazi.

(3) Zone se određuju sukladno zonama utvrđenim u Odluci o komunalnoj naknadi.

(4) Visina zakupnine kao i početna visina zakupnine u slučaju provedbe natječaja utvrdit će se Pravilnikom iz članka 12. stavka 2. ove Odluke.

(5) Visina zakupnine kod dodjele lokacije neposrednom pogodbom identična je početnoj visini zakupnine koja je određena kod raspisivanja natječaja.

IV. VRIJEME KORIŠTENJA LOKACIJE

Članak 15.

Vrijeme korištenja lokacije iznosi:

* radi postavljanja montažnih garaža, otvorenih skladišta i kioska najduže 5 (pet) godina
* radi postavljanja panoa i reklama najduže 3 (tri) godine
* radi postavljanja pokretnih naprava najduže godinu dana
* radi postavljanja šatora najduže godinu dana.

Članak 16.

Pravo korištenja lokacije prestaje:

* istekom vremena određenim ugovorom ili rješenjem
* rješenjem o uklanjanju privremenog objekta
* nepridržavanjem odredaba utvrđenih ugovorom ili rješenjem.

Članak 17.

(1) Istekom vremena određenim ugovorom, odnosno rješenjem o davanju u zakup, zakupac je dužan predati lokaciju zakupodavcu u stanju u kojem je bila prije davanja u zakup.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka zakupac je dužan o svom trošku ukloniti privremeni objekt.

(3) Ukoliko zakupac ne ukloni privremeni objekt u roku 10 (deset) dana po isteku roka o davanju lokacije u zakup, uklanjanje objekta izvršit će Grad Požega na teret zakupca.

(4) Troškove uklanjanja objekta iz stavka 3. ovog članka snosi zakupac.

Članak 18.

(1) Grad Požega će raskinuti ugovor o zakupu, odnosno ukinuti rješenje i prije vremena navedenog u ugovoru, odnosno rješenju, bez prava zakupca na bilo kakvu naknadu, iz slijedećih razloga:

1. ako zakupac koristi lokaciju za djelatnost protivno rješenju, odnosno ugovoru o dodjeli lokacije
2. ako zakupac koristi lokaciju na način da smeta rad drugim osobama ili ako ne udovoljava sanitarno-higijenskim i drugim uvjetima propisanim za tu djelatnost
3. ako zakupac ne podmiri svoje obveze prema Gradu Požegi u roku 90 (devedeset) dana od dana dospijeća obveze (zakupnina, porez na zakup javne površine, komunalna naknada, komunalni doprinos, i sl.)
4. ako zakupac prestane obavljati djelatnost odnosno trajno odjavi djelatnost, a lokacija nije dana u podzakup
5. ako privremeni objekt treba ukloniti zbog realizacije prostornih planova, odnosno ako postoji potreba drugačijeg prostornog rješenja
6. ako zakupac u određenom roku ne zamijeni dotrajali objekt
7. ako zakupac krši odredbe Odluke o komunalnom redu
8. ako zakupac narušava javni red i mir.

(2) Na postupak uklanjanja privremenog objekta iz stavka 2. ovoga članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe članka 17. ove Odluke.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ugovori o zakupu kao i rješenja kojima se odobrava postavljanje privremenih objekata, zaključeni, odnosno izdani do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka određenog ugovorom ili rješenjem, odnosno do raspisivanja natječaja iz članka 5. ove Odluke.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Požege, broj: 21/11., 11/17., 11/18. i 6/20.).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Tomislav Hajpek

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. PRAVNA OSNOVA

Prijedlog akta temelji se na

* članku 35. stavku 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.),
* članku 39. stavku 1. podstavku 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).
* članku 62. Odluke o komunalnom redu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 14/22., 4/23.).

1. SADRŽAJ ODLUKE

Odluka sadrži osnovne odredbe kojima se utvrđuju uvjeti i način o davanja u zakup dijelova javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Požege.

Definira se kome se može dati zakup javne površine, te što se sve smatra objektima i napravama privremenog karaktera. Nadalje, definiraju se uvjeti i postupak davanja u zakup površina javne namjene, te terasa i slično. Propisuje se koji su uvjeti za zakup lokacije neposrednom pogodbom, vrijeme korištenja lokacije, te način na koji može doći do raskida ugovora. Također, u prijelaznim i završnim odredbama utvrđuje se valjanost postojećih ugovora o zakupu, prestanka važenja dosadašnje (postojeće) Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta, te vrijeme stupanja na snagu nove Odluke (vakacijski rok).